

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2025〕16号

松江经济技术开发区管理委员会 关于正泰启迪（上海）科技发展有限公司 园区平台公司认定的函

松江区经济委员会：

正泰启迪（上海）科技发展有限公司（以下简称“正泰启迪”）由上海正吉泰鸿文化发展有限公司、上海正泰泰迪智电科技有限公司和上海正泰投资集团有限公司共同投资设立。正泰启迪于2017年4月19日成立，注册地位于松江区思贤路3255号51幢102室，注册资本24000万元人民币。正泰智电港的母公司为正泰集团（以下简称“正泰”）始创于1984年，是全球知名的智慧能源系统解决方案提供商，已形成了绿色能源、智能电气、智慧低碳三大板块和正泰国际、科创孵化两大平台。正泰业务遍及140多个国家和地区，连续二十余年上榜中国企

业 500 强。目前正泰集团科创孵化平台已开发运营 5 个项目：正泰智电港项目、正泰杭州中自园区、正泰杭州量测园区、正泰温州联网传感产业园项目、正泰科沁苑。

2017 年 8 月 14 日，正泰启迪被认定为园区开发平台。正泰智电港（一期）项目于 2017 年 6 月奠基，2020 年 3 月底竣工，2020 年 4 月正式开园，总投资 15 亿元，目前已引入企业 170 余家，2023 年园区共上缴税收约 3.8 亿元。正泰启迪智电港（二期）项目，预计将于 2027 年竣工，预计投产后入园企业年产值超 13 亿元，整体年纳税额将超过 1.3 亿元，集聚企业超 100 家。正泰启迪智电港（三期）项目，已于 2024 年三季度提前竣工，在建设期间已引入了美资行业龙头企业英特尔、台资上市企业上纬新材等行业头部企业，园区企业质量再上新台阶。

现正泰启迪拟向松江区人民政府购置土地 54 亩，用于正泰智电港四期项目建设，计划总投资 5.96 亿元，计划引入理想晶延半导体设备、正泰氢能公司研发中心等项目。地块东至：规划九路，西至：鼎盛路，南至：鼎盛路，北至：规划六路。建设用地面积约 54 亩（以实际测绘为准），总建筑面积约为 58314.72 平米，其中地上建筑面积 57514.72 平米，地下建筑面积 800 平米，容积率为 1.6。

松江经开区同意正泰启迪（上海）科技发展有限公司提出的关于园区平台认定的申请，现请贵单位对正泰启迪（上海）科技发展有限公司园区平台认定事宜审核。

特此函询

